



 *Statek*
Přední Kopanina



Statek
Přední Kopanina

Katalog Standardů

Představení projektu	1
Technické specifikace	5
Standard Classic	7
Dveře	9
Podlahy	11
Obklady a dlažby	12
Sanita	13
Zásuvky a vypínače	15
Standard Premium	17
Dveře	19
Podlahy	21
Obklady a dlažby	22
Sanita	23
Zásuvky a vypínače	25

Moderní bydlení s dotekem přírody

Projekt Statek Přední Kopanina zahrnuje celkem **25 bytových jednotek** rozdělených do **sedmi objektů**. V nabídce jsou byty **3+kk** o dvou podlažích a rozloze až 92 m² a byty **4+kk** o třech podlažích a rozloze až 119 m². Většina bytů disponuje vlastní předzahrádkou, zahrádkou a terasou, což poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci.

Prostor mezi jednotlivými objekty kombinuje zelené a zpevněné plochy s přístupem přímo z vnitřního dvora, který je uzavřený a bez dalších komunikací. **Parkování** je zajištěno v podzemních garážích, čímž je zachován klid a soukromí celého areálu. Díky blízké **autobusové zastávce** s přímým napojením na trasu **metra A** je snadno dostupné i širší centrum Prahy.





Ideální místo pro život

Statek Přední Kopanina spojuje **komfort, moderní architekturu** a **blízkost přírody**. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu s rychlou dostupností do města. Uzavřený areál poskytuje bezpečné prostředí pro děti a přirozeně podporuje sousedské vztahy.

Projekt klade důraz na udržitelnost, estetickou kvalitu a precizní zpracování všech detailů.

Na návrhu projektu se podílelo architektonické studio **FADW**, technické řešení a realizaci zajistila společnost **Deltaplan**. Architektura vychází z tradice venkovských statků a nabízí moderní bydlení v souladu s okolní krajinou.



vizualizace projektu



Podlahy pro vaše interiéry jsme pečlivě vybrali od společnosti **Asko**, která je předním dodavatelem kvalitních výrobků ze dřeva. Pokud jde o koupelny, spolupracujeme s firmou **Siko**, jedním z největších a nejuznávanějších dodavatelů v České republice, známým svou špičkovou kvalitou a širokým sortimentem.

Všechny zařizovací předměty do interiérů jsme vybrali ve spolupráci s renomovanou architektkou **Petrou Belicovou** ze studia **Archiholik**.

Prostorné mezonety
s osobním kouzlem

Technické specifikace

Energetická náročnost

- blok A, B, C, E, F — kategorie A — mimořádné úsporná
- blok D - kategorie B — velmi úsporná

Konstrukce objektů

- suterénní část — železobetonový monolit s obvodovými stěnami a vnitřními sloupy
- obvodové stěny — vodostavebný železobetonový monolit
- nadzemní část — systémové z výrobního programu plynosilikátových materiálů
- obvodové zdivo — pórobetonové tvárnice
- zdivo stěn mezi byty — vápenopiskové tvárnice
- příčky — pórobetonové tvárnice
- stropy — systémové vložky do stropních nosníků, výška místností 2,61 m, možné lokální snížení

Zámečnické výrobky

- přístřešky u vstupů do bytů — střecha a bok závětrí — masivní plech, nátěr v odstínu antracit
- opláštění tepelných čerpadel — rámová konstrukce, opláštěná dřevěnými lamelami

Střecha — krytina

- objekty A, B, D, H — falcovaný plech, světle šedý
- objekty C, E — falcovaný plech, šedý
- objekty F, G — falcovaný plech, antracitový

Fasáda

- omítka tepelněizolační vyztužená, minimální zrnitost, tři odstíny kávové barvy
- obklad části fasád — dřevěné latě pod přístřešky u vstupů do bytů

Vnitřní omítky

- vápenosádrová omítka, bílá malba

Schodiště interiéru

- betonové prefabrikované, s nášlapy a podstupnicemi z dlažby, madlo

Vstupní dveře bytu

- plné plastové, rám plastový profil, boční prosklená neotevratelná část, bezpečnostní, protipožární, výška 235 cm, klika × koule, zámek bezpečnostní, nízký systémový práh

Okna

- plastové — trojsklo, antracit/antracit, dřevěné parapety s bezbarvým lakem

Venkovní rolety

- příprava pro instalaci (předokenní rolety s viditelným boxem)

Střešní okna

- kyvná, manuální ovládání, trojsklo, dřevo s čirým lakem

Skleněné dveře (předsíň/hala)

- posuvné, se svislým dorazem, posouváné před stěnou

Podlahy obytných místností

- laminátová podlaha MY FLOOR Residence — výběr z pěti dekorů, 10 mm, vč. olištování

Vytápění

- tepelné čerpadlo vzduch-voda s vestavěným zásobníkem teplé vody, u vybraných jednotek je podlahové vytápění doplněno o desková otopná tělesa (konkrétní konfigurace (pouze podlahové vytápění / kombinace podlahového vytápění a otopných těles) je specifikována pro každou jednotku samostatně)
- v koupelnách elektrický otopný žebřík
- ovládání pomocí chytré domácnosti

Ohřev vody

- tepelné čerpadlo vzduch-voda s vestavěným zásobníkem teplé vody a teplovodním podlahovým vytápěním

Elektroinstalace / TV / internet

- vypínače a zásuvky v odstínu bílé, TV zásuvky pro společnou anténu, datová zásuvka ve všech obytných místnostech, autonomní hlásiče požáru, příprava pro případnou instalaci PIR pohybových čidel
- video interkom

Zabezpečovací systém

- příprava pro napájení ústředny EZS (bezdrátový systém)

Wallbox

- příprava pro instalaci v garáži na stěně a v místě vjezdu do garáže

Fotovoltaika

- příprava pro střešní s možností připojení zálohové baterie
- ovládání pomocí chytré domácnosti

Vzduchotechnika

- obytné místnosti — podtlakové nucené větrání
- koupelny, WC, bezokenní technické prostory — odvod vzduchu
- kuchyně — nucené odvětrání
- příprava pro klimatizaci obytných místností

Kuchyně

- příprava 7× el. vývodů pro napojení trouby, varné desky (400V/16A), osvětlení + digestoř, 3× dvojnásobnou zásuvku, myčku, mikrovlnou troubu a lednici, vývody voda+kanalizace pro napojení myčky a dřezu

Předzahrádky / terasy

- dřevěná podlaha
- markýzy — průhledné zastřešení konstrukce
- předzahrádky — zemina osetá travním semenem

Sklepní kóje

- kombinace žb monolit a žb prefabrikované konstrukce, stěny mezi kójemi koncepce tahokov/pletivo/latě

Společné prostory

- schodiště exteriér — žb monolitické
- garážová vrata — elektrická, posuvná, jednodílná, dřevěné svislé obložení, přírodní odstín, ovládání pomocí dálkového ovladače
- rolovací mříž uvnitř v garáži — elektrická, ovládání pomocí dálkového ovladače
- oplocení — plné plotové zdi — železobetonové zdi nebo gabiony
- zvonková tabula — objekty A až E u jihozápadního vstupu (17 tlačítek), objekty F a G u severozápadního vstupu (8 tlačítek), vybaveno hovorovou jednotkou s kamerou, tlačítky a čtečkou přístupových karet/čipů
- CCTV — kamerový systém pro monitorování vnitřních prostor garáží

Výtah

- společný venkovní výtah pro bezbariérový pohyb mezi garáží v 1.PP a exteriérem 1.NP

Retence

- společné retenčního zařízení s akumulačním objemem pro zpětné využití na závlahu

Poznámky:

- Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení nejsou součástí dodávky.
- Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Standard Classic

Každý prvek vybavení jsme pečlivě vybírali s důrazem na vysokou kvalitu, estetiku a dlouhou životnost. Použité materiály vynikají prvotřídním zpracováním, odolností a promyšlenými detaily, které harmonicky dotvářejí celkový charakter interiéru.





Dveře

V rámci **Standard Classic** vybavení jsme zvolili falcové dveře v bílém dekoru, doplněné bílou zárubní a kováním v broušené nerezí.

Tento elegantní a univerzální design se snadno kombinuje s různými styly interiérů a zaručuje estetický i praktický komfort pro vaše bydlení.



vizualizace ložnice



Interiérové dveře
falcové

bílé



Klika
na WC

nerezová



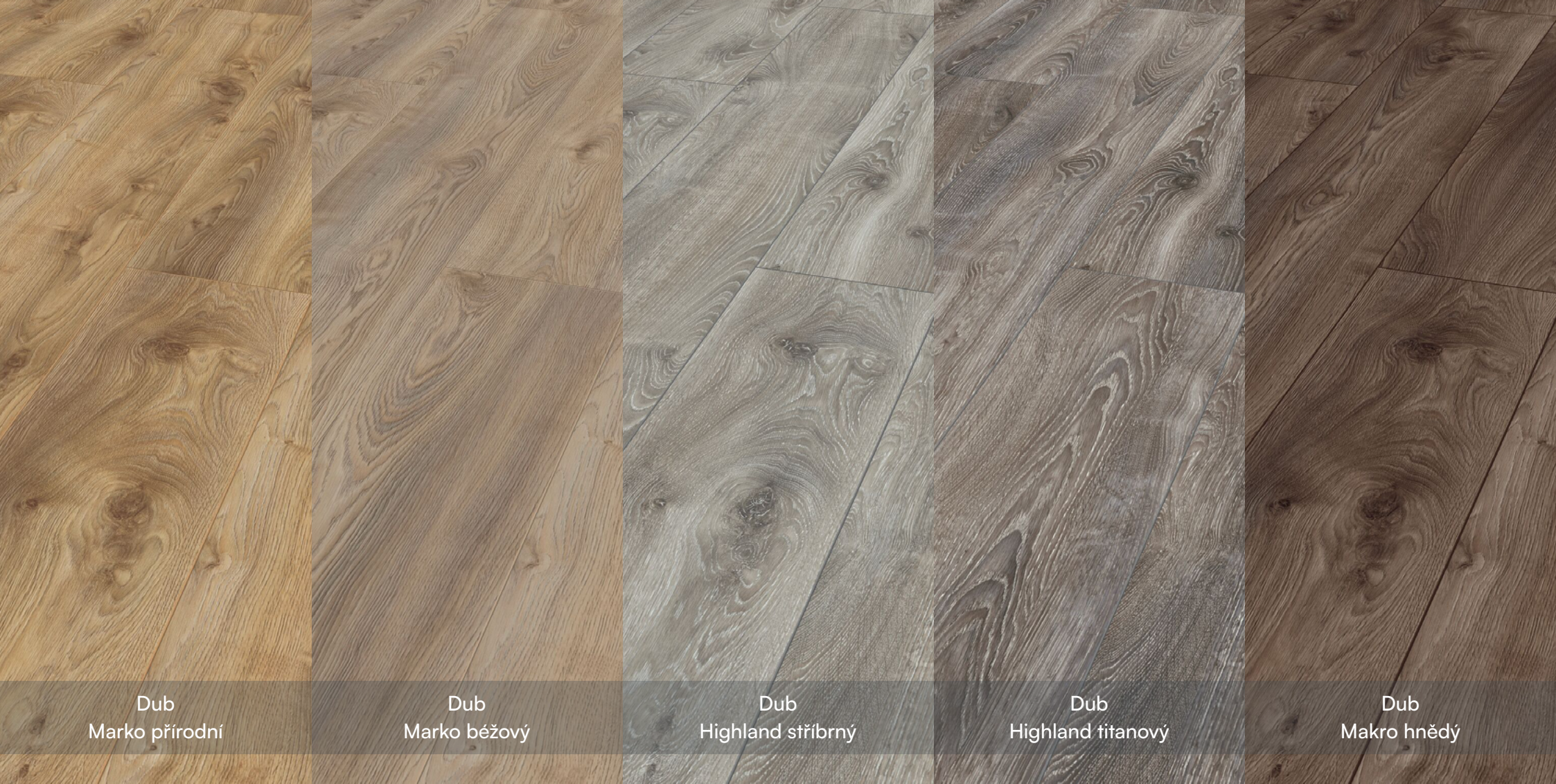
Obložková
zárubeň

bílá



Klika
s rozetou na klíč

nerezová



Dub
Marko přírodní

Dub
Marko béžový

Dub
Highland stříbrný

Dub
Highland titanový

Dub
Makro hnědý

Podlahy Residence

Objevte jedinečné kouzlo laminátových podlah **Residence** z prestižní kolekce **My Floor**. Široká a dlouhá prkna o tloušťce 10 mm s autentickým vzhledem přírodního dřeva vnesou do vašeho domova eleganci, luxus i pohodlí. Podlahy vynikají vysokou odolností a prvotřídním zpracováním.



Royal Stone
noble beige mat

Royal Stone
platinum white mat

Royal Stone
palladium grey mat

Royal Stone
imperial brown mat

Royal Stone black
diamond mat

Obklady a dlažby Porcelaingres

Pro váš nový domov jsme zvolili moderní kolekci keramických dlažeb a obkladů **Porcelaingres**, která kombinuje nadčasový design s vysokou odolností. Do koupelen nabízíme pět dekorů dlažby ve formátu 60 × 60 cm a odpovídající obklady ve formátu 30 × 60 cm. Na výběr jsou dvě barevné varianty, které lze přizpůsobit stylu vašeho interiéru.

Sanita



Sprchová zástěna Walk-in
75 cm chrom

Značka: SAT



Umývátka ONA
40 × 32 cm

Značka: Roca



Umyvadlo ONA
55 × 46 cm

Značka: Roca



Umyvadlová baterie
Rebris E chrom

Značka: Hansgrohe



Sifon umyvadlový Optima
5/4 CR

Značka: SAT



Sprchový kout
80 × 100 cm

Značka: SAT



Sprchový systém
s termostatickou baterií chrom

Značka: SAT



Vana Saniform Plus
170 × 75 cm

Značka: Kaldewei



Vanová baterie Rebris
E chrom

Značka: Hansgrohe



Sprchová hlavice s hadicí
Pulsify Select na stěnu chrom

Značka: Hansgrohe



WC ONA
závěšné

Značka: Roca



Ovládací WC tlačítko
plast chrom lesk

Značka: Geberit



Radiátor elektrický KD-E
168 × 60 cm

Značka: Thermal Trend



Bílá

Ledová bílá

Levit® vynikají unikátním moderním designem, který zaujme na první pohled. Dvojvrstvé rámečky a kryty jsou složeny ze dvou barevně kontrastních vrstev, které vytvářejí elegantní a současný vzhled.



ilustrační obrázek

Zásuvky a vypínače

Standard Premium

Pro ty z vás, kteří hledají výjimečnost v každém detailu, jsme připravili širokou nabídku dekorů, materiálů a zařizovacích předmětů v provedení **Standard Premium**. Tento balíček je navržen tak, aby splnil i ty nejnáročnější požadavky na design, funkčnost a individualitu interiéru.







ilustrační obrázek

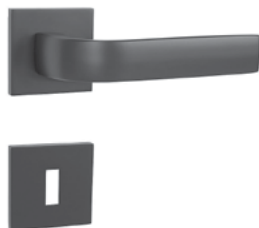
Dveře

V rámci provedení **Standard Premium** jsou použity bezfalcové dveře, které díky zarovnanému osazení do zárubně působí elegantně a moderně. Na výběr jsou dvě varianty dekoru, umožňující individuální přizpůsobení celkového stylu vašeho domova.



Interiérové dveře
bezfalcové

dubová folie



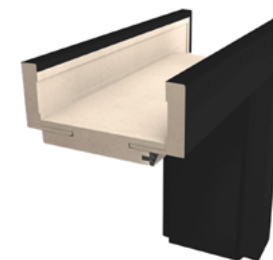
Klika
s rozetou na klíč

černá matná



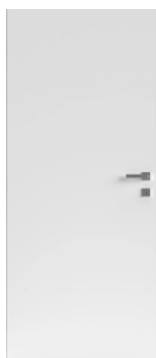
Klika
na WC

černá matná



Obložková
zárubeň

černá



Interiérové dveře
bezfalcové

bílé



Klika
s rozetou na klíč

nikl perla



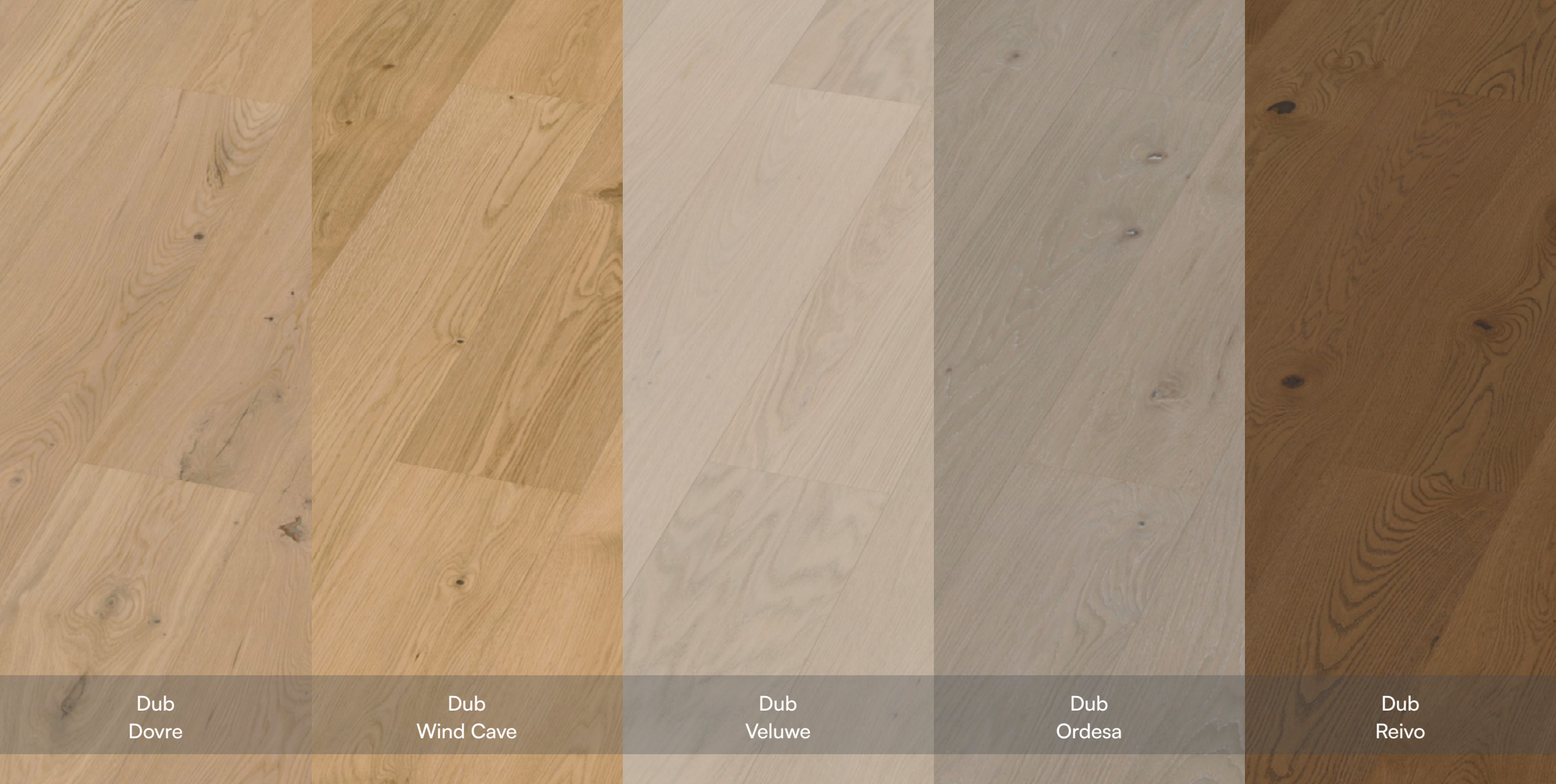
Klika
na WC

nikl perla



Obložková
zárubeň

bílá



Podlahy Hywood

Hywood je inovativní podlaha z pravého dřeva, která kombinuje vzhled s mimořádnou odolností. Díky technologii **Wood Powder** a dalším pokročilým výrobním postupům vyniká vysokou odolností vůči vodě, hlubokým škrábancům, otlakům i každodenním nečistotám. Podlahové lamely o tloušťce 11 mm nabízí nejen sofistikovaný design, ale také mimořádnou pevnost a odolnost.



Fahrenheit
0°F Cool mat

Fahrenheit
350°F Frost mat

Fahrenheit
450°F Heat mat

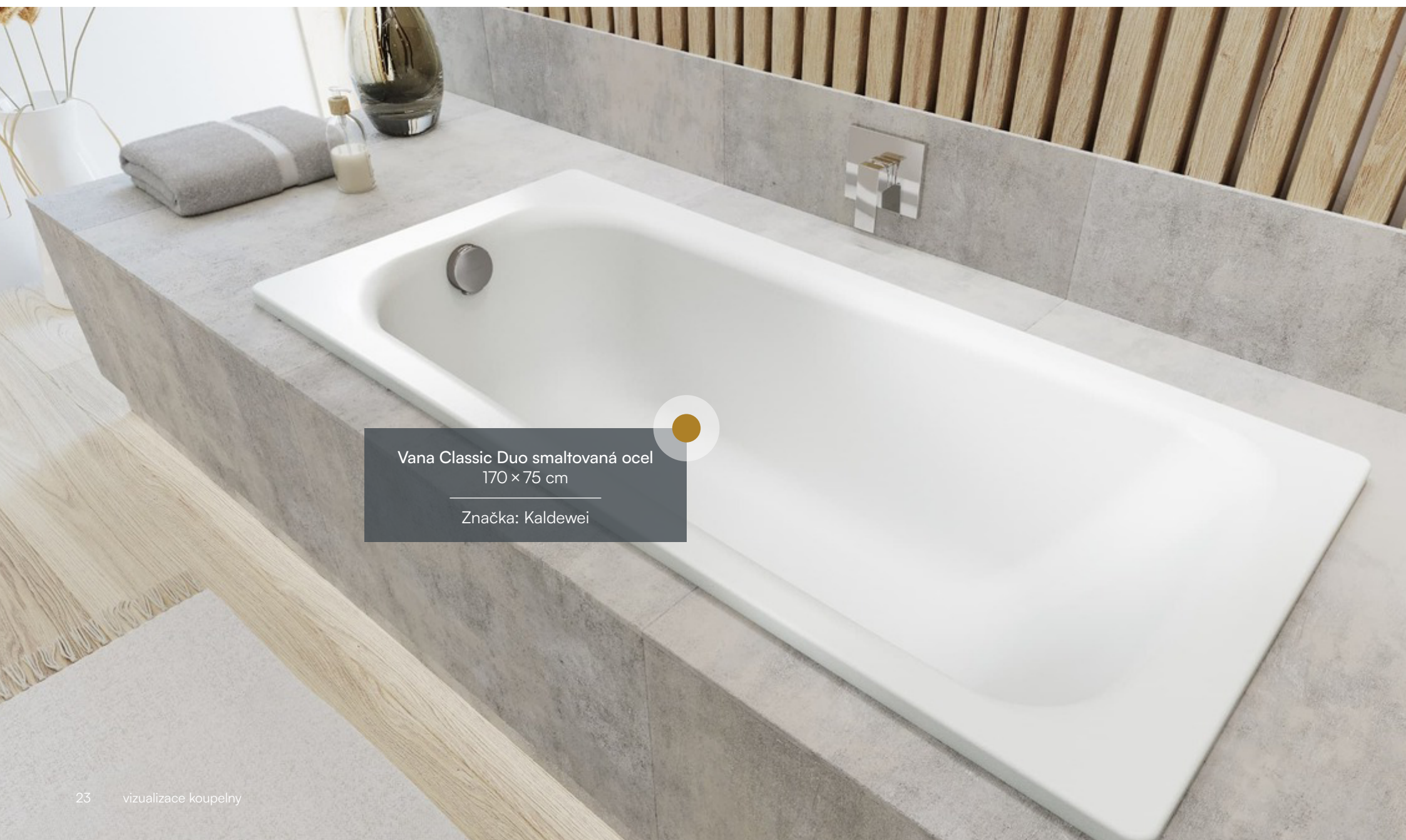
Fahrenheit
500°F Heat mat

Fahrenheit
250°F Frost mat

Obklady a dlažby Graniti Fiandre

Pro váš nový domov jsme zvolili moderní kolekci keramických dlažeb a obkladů **Graniti Fiandre**, která spojuje nadčasový design s vysokou odolností. Do koupelen nabízíme pět dekorů dlažby ve velikosti 60 × 60 cm a odpovídající obklady 60 × 30 cm, přičemž si můžete vybrat dvě barvy.

Sanita



Vana Classic Duo smaltovaná ocel
170 × 75 cm

Značka: Kaldewei



Umývátka Val
34 × 22 cm

Značka: Laufen



Umyvadlo Val
60 × 42 cm

Značka: Laufen



Umyvadlová baterie
Hard Graphite

Značka: Grohe



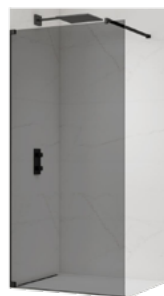
Sifon umyvadlový černý
5/4

Značka: SAT



Sprchový kout
80 × 100 cm

Značka: SAT



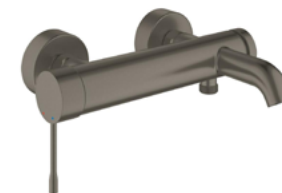
Sprchový kout walk-in
77 × 200 cm

Značka: SAT



Sprchový systém Hard Graphite
s termostatickou baterií

Značka: Grohe



Vanová baterie
Hard Graphite

Značka: Grohe



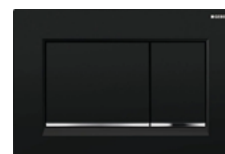
Sprchová hlavice
Hard Graphite

Značka: Grohe



WC Val
závěsné bílé

Značka: Laufen



Ovládací WC tlačítko
plast černá lesk

Značka: Geberit



Radiátor elektrický KD černý
150 × 60 cm

Značka: Thermal Trend



Perleťová

Ledová bílá

Titanová

Kouřová černá

Ocelová

Kouřová černá

Onyx

Kouřová černá



ilustrační obrázek



Zásuvky a vypínače

Moderní zásuvky a vypínače **Design Levit®M** vynikají elegantním matným povrchem příjemným na dotek a originální barevností. Na výběr jsou čtyři stylové barevné kombinace, které ladí s různými typy interiéru.



Statek
Přední Kopanina

Spojte s námi váš
životní sen o bydlení



Navštivte náš web

statekprednikopanina.cz

Zavolejte nám

+ 420 605 777 333

Napište nám

kopanina@realitka.cz

